

AB.6740.54.2024.3

Jawor, dnia 22 marca 2024 r.

DECYZJA NR 43/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.poz.1554),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP, w imieniu której występuje Pełnomocnik Pan Tomasz Cichoński o pozwolenie na budowę z dnia 28-02-2024r. zarejestrowanego pod nr RPW/2284/2024, po uzyskaniu decyzji Dolnośląskiego WKZ we Wrocławiu Nr I/N.5142.18.2024.AKS z dnia 21.02.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

dla:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP
adres: 59-411 Paszowice Kwietniki 27

obejmujące:

„Remont pokrycia dachowego i przedsionka wejściowego kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Kwietnikach”

przewidziane do realizacji w miejscowości Kwietniki

dz. nr 35 obręb Kwietniki, gmina Paszowice, powiat jaworski,

Projektanci:

Mgr inż. arch. Agnieszka Wolska – Cielinska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, nr upr. 01/DSOKK/2022, członek DOIA RP o nr ewidencyjnym, Ds.-2231

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
 - b) dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii, w tym do pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - decyzja Nr 175/2024 wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 30 października 2023r.
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonalającą powierzchnię jednostek geodezyjnej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowić kierownika budowy,
 - 2) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiedniej specjalności z wieloletnim doświadczeniem przy obiektach zabytkowych

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1- 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie stron.

POUCZENIE

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.



Zup. STANOSTY
Jakub Korybski
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce Pełnomocnika,
2. AB aa.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski WKZ, Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2,
2. Gmina Paszowice,
3. PINB w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25.

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 1 egz. PAB,
2. AB – 1 egz. PAB,
3. PINB – 1 egz. PAB.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie tabeli, Rozdział 6 cz. III pkt 9 - Zwolnienia pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r.poz.2111 ze zm.)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).